

*Доюнов Равиль Расулович,*

*студент 3 курса*

*ЮРП-б-о-20-1*

*ЮИ СКФУ*

*Научный руководитель: Польшина Александра Дмитриевна,*

*Ассистент кафедры гражданского права и процесса*

*Юридический институт*

*Россия, г. Ставрополь*

## **ЛИЗИНГ КАК ВИД ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

***Аннотация:** Данная научная статья посвящена лизингу как виду инвестиционной деятельности. В статье были рассмотрены понятие лизинга, участники лизинговых отношений и процесс предоставления лизинговых услуг.*

***Ключевые слова:** лизинг, аренда, инвестиционная деятельность, лизингодатель, лизингополучатель.*

***Abstract:** This scientific article is devoted to leasing as a type of investment activity. The article considered the concept of leasing, the participants of leasing relations and the process of providing leasing services.*

***Keywords:** leasing, lease, investment activity, lessor, lessee.*

Инвестиционная деятельность осуществляется в различных формах, и одной из них является лизинг. Лизинг – это финансовая деятельность, которая предполагает сдачу актива в аренду на определенный срок, обычно с возможностью выкупа в конце срока аренды. Это популярный вариант для предприятий и частных лиц, которым необходим доступ к активу, но которые не хотят нести расходы на его непосредственную покупку. В этой статье мы обсудим лизинг как вид инвестиционной деятельности и его преимущества.

Лизинг — это вид инвестиционной деятельности, при котором одна сторона — лизингодатель — передает в аренду имущество другой стороне — лизингополучателю. Лизинг является финансовым инструментом, который позволяет получить доступ к активам без необходимости их приобретения в полной стоимости. Передача имущества осуществляется в течение определенного периода времени и на определенных условиях, оговоренных в договоре [1].

Другими словами, лизинг – это предпринимательская деятельность, направленная на инвестирование финансовых ресурсов в приобретение имущества и сдачу его в аренду.

Участниками лизинговых отношений являются поставщик, лизингодатель и лизингополучатель. Поставщик оборудования предоставляет объект, лизинговая компания покупает этот объект [2].

Для лизингодателя лизинг является способом приращения своего капитала и получения дохода. Лизингодатель приобретает имущество и сдает его в аренду лизингополучателю, получая ежемесячную плату за использование актива. При этом владельцем имущества остается лизингодатель.

Для лизингополучателя лизинг позволяет получать необходимое имущество без значительных капиталовложений. Лизингополучатель получает доступ к активам, не обязательно имея достаточно средств для их приобретения, что позволяет ему рационально распределять свои финансовые ресурсы.

По сути, лизинг – это аренда с элементами кредита с рассрочкой платежей, поскольку арендатор может выкупить имущество, переданное в пользование. Объектом лизинга являются транспортные средства, оборудование и производственно-технические комплексы. Лизинг является одним из наиболее выгодных способов получения основных средств и, в связи с этим, одной из специфических форм инвестиционной деятельности.

Из-за рискованного характера сделки арендодатель может потребовать от арендатора предоставить достаточно большой перечень документов, чтобы гарантировать выполнение арендатором своих обязательств по договору. Эти документы могут быть использованы в качестве финансовых отчетов, разрешений на выполнение работ, бизнес-планов проектов и документов, подтверждающих отсутствие обязательств перед кредиторами. Кроме того, арендодатель может потребовать заключения договора страхования рисков и внесения первоначального взноса.

Лизинг предлагает ряд преимуществ частным лицам и предприятиям. Одним из самых больших преимуществ лизинга является то, что он обеспечивает гибкость. Лизинг дает предприятиям и частным лицам возможность получить доступ к активам, которые они, возможно, не смогли бы себе позволить в противном случае. Например, организации может понадобиться новое оборудование для конкретного проекта, но у неё нет средств, чтобы приобрести его напрямую. В этом случае они могут арендовать оборудование на время реализации проекта и вернуть его по завершении.

Ещё одним преимуществом лизинга является то, что он может быть экономически выгодным вариантом. Лизинг позволяет предприятиям и частным лицам распределять стоимость актива с течением времени, вместо того чтобы платить за все сразу. Это может быть особенно выгодно для компаний, которые только начинают свою деятельность, или для частных лиц с ограниченным бюджетом.

Наконец, лизинг также может быть эффективным вариантом с точки зрения налогообложения. Во многих случаях арендные платежи могут быть вычтены как коммерческие расходы, что может помочь уменьшить сумму налога, который должен платить бизнес [3].

Существует два основных вида лизинга: операционный лизинг и финансовый лизинг. Операционный лизинг – это краткосрочная аренда, которая обычно используется для активов с коротким сроком полезного

использования. Финансовый лизинг, с другой стороны, представляет собой долгосрочную аренду, которая используется для активов с более длительным сроком полезного использования.

При операционном лизинге арендодатель сохраняет право собственности на актив, а арендатор платит только за использование актива. Арендные платежи покрывают стоимость амортизации актива и любые расходы на техническое обслуживание. По истечении срока аренды арендатор возвращает актив арендодателю.

При финансовом лизинге арендатор берет на себя многие риски и выгоды, связанные с правом собственности. Арендатор несет ответственность за техническое обслуживание и страхование актива, и у него есть возможность приобрести актив в конце срока аренды за номинальную плату.

Одним из главных недостатков лизинга является то, что арендатор не является владельцем актива в конце срока аренды. Это означает, что арендатор не может продать актив, чтобы возместить часть стоимости, и должен продолжать производить платежи, если он хочет продолжать использовать актив. Кроме того, лизинг может быть более дорогостоящим в долгосрочной перспективе, поскольку арендатор платит за использование актива, а также за его финансирование.

Кроме того, лизинг может быть привлекательным вариантом для тех, кто предпочитает иметь новейшее оборудование или технологии. В отраслях, где технологии развиваются быстрыми темпами, лизинг может позволить предприятиям идти в ногу со временем без необходимости постоянно приобретать новое оборудование [4].

Однако важно внимательно прочитать и понять положения и условия договора аренды, прежде чем подписывать его. Арендатор должен быть осведомлен о любых штрафных санкциях за досрочное расторжение договора аренды или за превышение согласованных лимитов использования.

Кроме того, арендатору следует тщательно взвесить общую стоимость лизинга по сравнению с покупкой актива напрямую. Хотя лизинг может принести краткосрочные финансовые выгоды, в долгосрочной перспективе он может оказаться более дорогостоящим.

Объектом лизинга может быть любое движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности и относящееся к группе основных средств.

Основное преимущество лизинговых инвестиций – получение дохода от предоставления имущества на долгий срок.

Таким образом, лизинг является важным инструментом инвестиционной деятельности, который позволяет лизингодателю получать доход от сдачи в аренду имущества, а лизингополучателю — получать доступ к активам без существенных капиталовложений.

### **Литература:**

1. Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ (ред. от 14.07.2022).
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.04.2023).
3. Гребнева, Т.В. Лизинг в РФ: достоинства и недостатки лизинговых операций / Новая наука: Опыт, традиции, инновации. 2020. № 3-1 (71). С. 78-81.
4. Иванова, Е.В. Предпринимательское право: учебник для вузов / Е.В. Иванова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 272 с.
5. Постановление Правительства РФ от 26.02.1996 № 167 об утверждении положения о лицензировании лизинговой деятельности в Российской Федерации.

6. Гаршин В.Д. Финансовый лизинг: Учебное пособие. — М.: ГУ ВШЭ, 2003 — 392 с. — (Учебники Высшей школы экономики).

7. Дыкусов Г.Е., Головина Е.Ю. Лизинг: экономическим направлениям подготовки. – Иркутск, Изд-во ВСИЭП, 2018 – 494 с.