

УДК 35.073.511.4

Мерзантова Милана Мурадиновна
магистр 2 г.о. по направлению 40.04.01 Юриспруденция
Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова
(Россия, город Нальчик)

ИСТОРИКО-ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ

Аннотация: Договор дарения является древнейшей гражданско-правовой сделкой, известной из римского права. В настоящее время договор дарения является одним из самых распространенных договоров, связанных с отчуждением имущества. Современным гражданским правом выработана достаточная база исследований, литературы, судебной практики для лучшего понимания и рассмотрения договора дарения.

Ключевые слова: договор дарения, недвижимость, даритель, одаряемый.

Merzantova Milana Muradinovna
Master 2 G.O. in the direction of 40.04.01 Jurisprudence
Kabardino-Balkar State University named after H.M. Berbekov
(Russia, Nalchik)

HISTORICAL AND THEORETICAL ASPECTS OF THE DONATION AGREEMENT

Abstract: The donation contract is the oldest civil law transaction known from Roman law. Currently, the donation contract is one of the most common contracts related to the alienation of property. Modern civil law has developed a sufficient

base of research, literature, judicial practice for a better understanding and consideration of the gift contract.

Keywords: *donation agreement, real estate, donor, donee.*

Договор дарения имеет давнюю историю. Наряду с договором купли-продажи он был известен римскому праву. В первоначальный период дарение представляло собой неформальное соглашение, которое не пользовалось исковой защитой. Только в императорский период эти соглашения получили защиту в императорском законодательстве. Дарение, по римскому праву, представляло собой договор, по которому одна сторона, даритель, предоставляет другой стороне, одаряемому, вещь или иной составной элемент своего имущества, например, право требования, с целью проявить щедрость в отношении одаряемого [3]. В Российском Императорском Уложении договор дарения описан в главе 2, раздела 1, 3 книги. Согласно комментарию к ст. 967, дарение – это добровольное и безвозмездное обогащение чужого имущества за счет уменьшения своего собственного. Добровольным оно является потому, что даритель не обязан делать подарок, а безвозмездным – потому, что одаряемый не обязан отвечать взаимностью на подарок. В комментарии так же подчеркивается, что дарение не теряет своей природы и значения, если даритель побуждается к его совершению моральными или иными необязывающими его причинами.

После революции 1917 года в России частная собственность на орудия и средства производства была национализирована, а в отношении имущества, оставшегося в руках прежних собственников, было ограничено право распоряжения. 27 апреля 1918 года был принят Декрет ВЦИК, которым отменялось наследование имущества [4]. Для того чтобы затруднить обход декрета об отмене наследования путем прижизненного распоряжения имуществом, в мае 1918 года издается Декрет ВЦИК, которым ограничивается дарение имущества. Декретом «О дарениях» ограничена сумма стоимости

имущества, которое можно было дарить. Дарение имущества на сумму свыше 10 тысяч рублей было признано недействительным, а дарение на сумму от одной тысячи рублей до 10 тысяч рублей под страхом недействительности должно было быть нотариально удостоверено либо признано решением суда.

Глава 23 Гражданского кодекса РСФСР 1964 года посвящена договору дарения и включала две статьи. Статья 256 определяет договор дарения как договор, в которой одна сторона передает безвозмездно имущество другой стороне, принимающей его в собственность. В этой статье также указано, что моментом заключения договора считается передача имущества, что подтверждает его реальный характер. Статья 256 также указывает на возможность гражданина пожертвовать имущество государственным, кооперативным или другим общественным организациям. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 мая 1986 года было установлено правило о нотариальном удостоверении договоров купли - продажи и дарения строительных материалов.

В дореволюционном гражданском праве, по сравнению с Гражданским кодексом РСФСР 1964 года, договоры такого рода рассматривались в качестве договоров пожертвования [2]. Позднее, в Гражданском Кодексе РФ 1996 года, был выделен отдельный договор пожертвования – дарение в общественно полезных целях, который мог быть совершен гражданами, некоммерческими организациями, Российской Федерацией, ее субъектами и муниципальными образованиями. Как было отмечено в юридической литературе того времени, определенная цель использования имущества, переданного по договору дарения, могла быть учтена и в договоре дарения, заключаемом гражданами.

Новый этап развития института договора дарения связан с принятием части второй Гражданского Кодекса РФ 1996 года и проводимой реформой гражданского законодательства. Согласно пункту 1 статьи 572 ГК РФ по договору дарения, даритель безвозмездно передает или обязуется передать

одаряемому вещь в собственность либо имущественное право к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

В отличие от правил о договоре дарения в Гражданском кодексе РСФСР, формулировка статьи 572 ГК РФ позволяет сделать вывод, что договор дарения может быть как реальным, так и консенсуальным [1]. Обещание дарения также признает договором дарения и связывает обещавшего, если таковое было сделано в надлежащей форме. Безвозмездность передачи имущества также закреплена законодателем как квалифицирующий признак договора дарения. Однако в настоящее время суды исходят из того, что другим обязательным квалифицирующим признаком договора дарения является вытекающее из соглашения сторон очевидное намерение дарителя передать имущество в качестве дара.

Использованные источники:

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Гражданский кодекс РСФСР.
3. Новицкий И.Б. Основы римского гражданского права. 2000 г.
4. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга 2. 2000 г.