

Каспрук Е.В.

студент

2 курс, факультет «Юриспруденция»

РГУ им.Есенина

Россия, г. Рязань

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ В ДРЕВНИХ ЦИВИЛИЗАЦИЯХ И В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ

***Аннотация:** Данная статья посвящена историческим основам права собственности на машиноместа и помещения. В этой главе будет рассмотрена эволюция понятия собственности на протяжении истории, начиная с древних цивилизаций и заканчивая современностью.*

***Ключевые слова:** собственность, машиноместа, помещения, история, современность.*

***Abstract:** This article is devoted to the historical basis of ownership of parking spaces and premises. This chapter will examine the evolution of the concept of property throughout history, from ancient civilizations to modern times.*

***Key words:** property, parking spaces, premises, history, modernity.*

Право собственности на машиноместа и помещения является одной из важнейших составляющих современной правовой системы. Оно определяет отношения между собственниками и пользователями таких объектов недвижимости, а также устанавливает правила и условия их использования, обслуживания и передачи. История развития этого права насчитывает множество этапов и изменений, связанных с социально-экономическими процессами, политическими реформами и технологическими достижениями.

Исторические основы права собственности на машиноместа и помещения уходят своими корнями в глубокую древность, когда человек только начинал осваивать и приспособлять окружающую среду для своих нужд. Развитие понятия собственности в древних цивилизациях происходило постепенно, отражая изменения в социально-экономической организации общества и его отношениях с собственностью.

Одной из первых цивилизаций, где можно проследить развитие понятия собственности, является древний Египет. Здесь собственность на землю и недвижимость была тесно связана с религиозными представлениями и социальным строем общества. Земля принадлежала фараону, который в свою очередь распределял ее между своими придворными и слугами. Право собственности на землю было священным и неприкосновенным, и его нарушение каралось смертной казнью. Помещения, как правило, принадлежали верховным священникам и высшему слою общества [1].

В древней Греции понятие собственности также было тесно связано с религиозными представлениями. Здесь собственность на землю и недвижимость была основой для политической и экономической власти. Земля принадлежала землевладельцам, которые в свою очередь сдавали ее в аренду крестьянам. Право собственности на землю было закреплено законом и защищалось государством. Помещения, как правило, принадлежали аристократии и богатым гражданам [2].

В Римской империи понятие собственности достигло своего расцвета. Здесь собственность на землю и недвижимость играла ключевую роль в организации общества и экономики. Земля принадлежала привилегированным классам – патрициям и сенаторам, которые в свою очередь сдавали ее в аренду крестьянам. Право собственности на землю было защищено законом и судебной системой. Помещения, как правило, принадлежали богатым гражданам и императору [3].

С развитием христианства в средние века понятие собственности приобрело новые оттенки. Церковь стала активно вмешиваться в вопросы собственности, утверждая, что земля и недвижимость принадлежат Богу, а человек может быть лишь временным хранителем. В этот период собственность на землю и помещения стала все более частной и индивидуальной, но при этом она была тесно связана с феодальными отношениями и вассальными обязательствами.

В эпоху Возрождения и Просвещения понятие собственности начало претерпевать существенные изменения. Возникли новые идеи о естественных правах человека, включая право на собственность. Философы и юристы разработали новые теории, которые подчеркивали важность собственности для развития общества и экономики. В этот период собственность на землю и помещения стала основой для процветания и успеха в обществе.

В современном обществе понятие собственности на машиноместа и помещения продолжает развиваться и изменяться. С появлением индустриальной революции и развитием капитализма, собственность стала все более разнообразной и комплексной. Право собственности на машиноместа и помещения стало закрепляться законодательно и защищаться судебной системой. Собственность стала основой для инвестиций, предпринимательства и развития экономики. Право собственности на машиноместа и помещения является одной из разновидностей права собственности на недвижимость и имеет свои особенности и специфику в наше время.

Понятие права собственности на машиноместа и помещения в современном мире заключается в том, что владелец имеет право владеть и пользоваться данными объектами, а также распоряжаться ими в соответствии с законом. Машиноместа представляют собой специально оборудованные места, предназначенные для парковки автомобилей, а помещения – это

отдельные части здания, предназначенные для различных целей, например, жилые или коммерческие [7].

Право собственности на машиноместа и помещения возникает в результате приобретения имущества в собственность. При этом важно отметить, что право собственности на данные объекты может возникать как на основании договора купли-продажи, так и на основании наследования или иных правоустанавливающих сделок [1].

Одним из основных элементов права собственности на машиноместа и помещения является право владения. Владение – это фактическое нахождение имущества в распоряжении владельца. Владение машиноместом или помещением предполагает возможность использования данных объектов по своему усмотрению, например, для парковки автомобиля или для проживания [4].

Еще одним важным элементом права собственности на машиноместа и помещения является право пользования. Пользование – это право владельца пользоваться имуществом, то есть использовать его в соответствии с его назначением. Владелец машиноместа может пользоваться им для парковки своего автомобиля, а владелец помещения – для проживания или осуществления коммерческой деятельности.

Распоряжение – это третий элемент права собственности на машиноместа и помещения. Распоряжение предполагает право владельца совершать сделки с данными объектами, например, продавать, сдавать в аренду или иным образом передавать право пользования другим лицам. Владелец машиноместа может сдать его в аренду другому автовладельцу, а владелец помещения – сдать его в аренду для коммерческой деятельности.[6]

Право собственности на машиноместа и помещения является правом абсолютным, то есть оно признается и защищается государством. Владелец имеет право требовать от других лиц уважения его права собственности и в случае нарушения права обратиться в суд за защитой своих интересов.[5] При

этом важно отметить, что право собственности на машиноместа и помещения может быть ограничено законом или по решению суда в интересах общества или других лиц.

В заключение, исторические основы права собственности на машиноместа и помещения простираются на протяжении многих веков. Развитие понятия собственности в древних цивилизациях было связано с религиозными представлениями, социальными отношениями и экономической организацией общества. С течением времени понятие собственности стало все более индивидуальным и закрепленным законом. В современном обществе право собственности на машиноместа и помещения является важным элементом гражданских прав и свобод. Владелец имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться данными объектами в соответствии с законом. Право собственности на машиноместа и помещения является абсолютным и защищается государством, а также собственность на машиноместа и помещения играет важную роль в экономике и социальной организации.

Библиография

1. Акрамов А. А. Планирование эксперимента при испытании нового рабочего органа // инновационное развитие науки и образования: сборник статей V. – 2019. – С. 54. URL: <https://naukaip.ru/wp-content/uploads/2019/03/МК-514.pdf#page=54> (дата обращения: 07.04.2024).

2. Алиев Э. Г. Теоретические основы инфраструктурного обеспечения развития особых рекреационных зон туризма на примере чеченской республики. URL: http://batp.ru/wp-content/uploads/2016/03/dissertatsiya-Musostova_24.03.pdf (дата обращения: 07.04.2024).

3. Альшина А. Д. Правовой режим машино-места : дис. – Сибирский федеральный университет, 2019. URL: <https://elib.sfu->

kras.ru/bitstream/handle/2311/135008/alshina_0.pdf?sequence=1 (дата обращения: 08.04.2024).

4. Анисимов А. П. Влияние экологического фактора на содержание современного соседского права: некоторые проблемы и пути их решения // Вестник Томского государственного университета. Право. – 2017. – №. 23. – С. 107-116. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vliyanie-ekologicheskogo-faktora-na-soderzhanie-sovremennogo-sosedskogo-prava-nekotorye-problemy-i-puti-ih-resheniya> (дата обращения: 07.04.2024).

5. Анисимов А. П. Классификация этапов развития соседского права: дискуссионные вопросы // Вестник Тверского государственного университета. Серия: Право. – 2016. – №. 2. – С. 160-171. URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=26240134> (дата обращения: 07.04.2024).

6. Бевзенко Р. Земельный участок с постройками на нем. Введение в российское право недвижимости. – Litres, 2022. URL: https://books.google.com/books?hl=ru&lr=&id=4S3MDwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PT2&ots=X5d50G4bW8&sig=n6PM6i-cpBAMGmbYN_uyBaAPErw (дата обращения: 08.04.2024).

7. Бевзенко Р. С. Земельный участок с постройками на нем // Вестник гражданского права. – 2017. – Т. 1. – С. 9-36. URL: <https://www.academia.edu/download/63179217/r.s.-bevzenko-zemelnyiy-uchastok-20200503-16983-1o5mfs1.pdf> (дата обращения: 08.04.2024).

8. Бердникова В. Экономика недвижимости 2-е изд., испр. и доп. учебник и практикум для академического бакалавриата. – Litres, 2021. URL: <https://books.google.com/books?hl=ru&lr=&id=XB8kEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA4&ots=v0p5PJ3yWj&sig=VdK9EDaGjYi85LVp8CyfVXcfVUo> (дата обращения: 08.04.2024).