

Павлова Татьяна Александровна

студент магистратуры

3 курс, факультет «Безотрывных форм обучения»

Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный

университет, Россия, г. Санкт-Петербург

Косякова Мария Вячеславовна

студент магистратуры

3 курс, факультет «Безотрывных форм обучения»

Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный

университет, Россия, г. Санкт-Петербург

Шалимов Ян Олегович

студент магистратуры

3 курс, факультет «Безотрывных форм обучения»

Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный

университет, Россия, г. Санкт-Петербург

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ НАД НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Аннотация: Статья посвящена вопросам осуществления контроля в области нотариата. Деятельность нотариуса строго регламентирована, точна, что позволяет достоверно и бесспорно удостоверить юридические факты. Государство придает особое значение функциям и целям нотариата как органу защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Данная функция наделяет институт нотариата уникальностью, но каким бы уникальным бы не был по своей природе тот или иной институт права, в той или иной степени он нуждается в контроле.

Ключевые слова: нотариат, нотариальная деятельность, нотариус, государственный контроль, процедура контроля, нормы права, нотариальная палата, проверка.

Annotation: *The article is devoted to issues of control in the field of notaries. The activities of a notary are strictly regulated, accurate, reliably and undoubtedly certify the legal facts. The government attaches particular importance to the functions and purposes of the notary as on the protection of rights and legitimate interests of citizens and legal entities. This function endows the Institute of notaries unique, but how unique it was not inherently one or the other institution law, in varying degrees, it needs to be controlled.*

Key words: *notary, notaries, notary, state control, procedure control, the rule of law, notary chamber, the check.*

Вопросы контроля за деятельностью нотариата закреплены в Основах законодательства РФ о нотариате. Однако нельзя не отметить краткость законодательства по такому серьезному вопросу. В законе не закреплен порядок, процедура и последствия контроля за деятельностью нотариусов. Данный пробел в законодательстве восполняется принятыми нотариальными палатами субъектами Уставов, а также Методическими рекомендациями, которыми регламентируется порядок осуществления контроля за деятельностью нотариусов. Формирование рекомендаций нотариусу, направлены на устранение причин, которые приводят к ошибкам и нарушению законодательства при совершении нотариальных действий, а также направлены на соблюдение нотариусом обязанностей как члена нотариальной палаты и Профессионального кодекса нотариусов РФ. Нотариальная деятельность очень специфична, последствия ненадлежащего исполнения норм права при выполнении профессиональных обязанностей могут проявиться через длительный срок, или могут быть

вообще неустранимы. Поэтому из таких видов контроля как предварительный, текущий, государственный особое место и внимание стоит уделить предварительному и текущему контролю.

Предварительный контроль начинается за долго до того, как специалист в области юриспруденции станет нотариусом. Имеется ввиду экзамен на стажера нотариуса, непосредственно сама стажировка в течении года у нотариуса, выдавшего ходатайство на прохождение, и сдача квалифицированного экзамена, который дает право на получение лицензии на право осуществления нотариальной деятельности.

Особого внимания за профессиональной деятельностью нотариусов заслуживает текущий контроль. Данный вид контроля совмещает в себе элементы предварительного и последующего контроля. Это обусловлено спецификой совершаемых нотариальных действий.

Текущий контроль в том числе направлен на повышение квалификации нотариусов, а также на исправление уже допущенных ошибок, и на профилактику совершения ошибок в будущем. Своевременное выявление недостатков в деятельности работы нотариусов позволит избежать негативных последствий гражданского оборота.

Каждой форме контроля свойственна определенная процедура. Как уже говорилось выше, нотариальные палаты занимают особое место и наделены особым статусом при проведении профессионального контроля за деятельностью нотариусов, занимающихся частной практикой. Такое огромное значение роли нотариальных палат в осуществлении контроля за деятельностью нотариусов признано не противоречащим Конституции РФ Постановлением Конституционного суда РФ от 19 мая 1995года.

За нотариальными палатами помимо процедуры проведения проверок за деятельностью нотариусов, закреплено право обращаться в суд с представлением о лишении нотариуса права заниматься нотариальной деятельностью за нарушение норм действующего законодательства.

Методическими рекомендациями по проведению проверок исполнения нотариусами профессиональных обязанностей установлены виды проведения проверок. Срок проведения проверки установлен Основами законодательства о нотариате. Проверка организации работы нотариуса проводится один раз в четыре года. Первая проверка работы нотариуса, должна быть проведена через год после наделения нотариуса полномочиями. Данный срок проведения проверок может быть изменен законодательством субъектов РФ. Установлением подобного срока для проведения первой проверки на законодательном уровне, как раз говорит о внимательном отношении к текущему контролю за деятельность нотариусов.

По периодичности проведения проверок можно выделить три вида:

- плановая проверка;*
- внеплановая проверка;*
- повторная проверка.*

Методическими рекомендациями, принимаемыми нотариальной палатой, устанавливается график проведения проверок, в соответствии со сроками работы нотариусов и проведением предыдущих проверок.

Плановая проверка является комплексной проверкой деятельности нотариусов, и направлена как правило на проверку текущей деятельности нотариуса, а именно на проверку ведения реестров нотариальных действий, проверки условий труда в конторе, правильность взыскания нотариального тарифа и тарифа за правовую и техническую работу и других вопросов связанных с деятельностью нотариусов. своевременной сдачи отчетности, соблюдения при совершении нотариальных действий нотариальной тайны, соответствия печати нотариуса установленным требованиям на момент проведения проверки.

Внеплановые проверки могут проводиться на основании жалоб, которые поступили в нотариальную палату либо на основании обращений граждан и юридических лиц, органов суда, прокуратуры.

Повторные проверки проводятся после проведения плановой или внеплановой проверки. Цель повторной проверки - установить были ли приняты нотариусом к исполнению и устранению замечания и нарушения, выявленные в результате проведения плановой и внеплановой проверки.

Для проведения той или иной проверки по решению нотариальной палаты создается комиссия. В состав комиссии входят сотрудники нотариальной палаты, нотариусы, имеющие длительный стаж работы и безукоризненную репутацию, могут также привлекаться сотрудники Министерства Юстиции как органа, контролирующего деятельность нотариусов.

Нотариальная палата сообщает нотариусу о проведении плановой и о сроке проведения проверки. До проверки членами комиссии предварительно изучаются жалобы, поступившие в адрес нотариуса, а также результаты предыдущих проверок.

Проверяемым нотариусом должны быть созданы условия для проведения проверки, в день проведения проверки по требованию членов комиссии нотариус обязан оперативно предоставить запрашиваемые в ходе проверки документы (реестры, номенклатуры дел, документы постоянного хранения и т.д.), в том числе документы, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности, документы, относящиеся к страхованию, отчеты.

Если в ходе проверки были выявлены несущественные нарушения, члены комиссии вправе истребовать устных объяснений нотариуса, и обязаны сохранить нотариальную тайну, относящуюся к выявленному нарушению и совершению нотариального действия.

Если были выявлены нарушения в части страхования деятельности нотариуса, комиссия вправе передать данную информацию в нотариальную палату, а нотариальная палата в свою очередь вправе передать информацию в организации, осуществляющие страхование деятельности нотариуса.

После проведения проверки проверяющая комиссия, с участием нотариуса обсуждает результаты проведенной проверки. Обсуждаются причины допущенных нарушений, выявленных недостатков.

По результатам проверки составляется акт. Методическими рекомендациями установлен срок составления акта, не более семи дней с момента завершения проверки. В акте отражаются все выявленные нарушения и недостатки в текущей деятельности нотариуса, а также даются рекомендации по устранению выявленных недостатков и нарушений.

Акт подписывается всеми членами комиссии и нотариусом, чья деятельность проверялась. Нотариус имеет право не подписывать данный акт, в этом случае на акте проставляется отметка об отказе нотариуса о подписании акта. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса.

У нотариуса есть право в течении трех дней предоставить возражения в письменной форме в нотариальную палату в случае если он не согласен с результатами проверки.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод - проведение проверок необходимо для выявления недостатков и нарушений в текущей работе нотариусов, обобщение результатов проверок деятельности нотариусов в субъекте, для определения типичных и повторяющихся ошибок, совершаемых нотариусами, распространения положительного опыта среди нотариусов в осуществлении нотариальной деятельности.

Использованные источники:

1. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 года, в редакции от 11 января 2018 года.
2. «Методические рекомендации по проведению проверки исполнения нотариусом, занимающимся частной практикой, профессиональных обязанностей" (утв. Решением Правления ФНП от 17.06.2005, Протокол N 04/05) в редакции от 19 сентября 2017.
3. Организация нотариального дела, том 1, под редакцией И.Г. Медведева, 2015 год.
4. Андреева Ю.А. Деятельность Министерства юстиции Российской Федерации и его территориальных органов по контролю и надзору в сфере нотариата // Административное право и процесс. — 2011. — № 9