

*Борискин Г.В.*

*магистрант кафедры архитектуры*

*2 курс, факультет «Архитектуры и дизайна»*

*Кубанский Государственный Университет*

*Россия, г. Краснодар*

*Научный руководитель: Бродягин В.А.*

*к.п.н., доцент кафедры архитектуры*

*Кубанский Государственный Университет*

*Россия, г. Краснодар*

## **КЛАСТЕРЫ ЧАСТНОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КРАСНОДАРА. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ**

***Аннотация:** в статье кратко изложена история формирования планировочного решения г. Краснодара, основные особенности сложившейся застройки, положительные и отрицательные стороны нынешней ситуации. На основе обзорного анализа современных кластеров ИЖС автор выдвигает гипотезу дальнейшего развития кластеров и их интеграции в городскую среду по средствам современных градостроительных и архитектурно-стилистических решений.*

***Ключевые слова:** кластеры, ИЖС, Краснодар, история, формирование, интеграция, частная застройка.*

***Annotation:** the article briefly describes the history of the formation of the planning decision of Krasnodar, the main features of the current development, the positive and negative sides of the current situation. Based on a review analysis of modern residential housing clusters, the author hypothesizes the further development of clusters and their integration into the urban environment by means of modern urban planning and architectural and stylistic solutions.*

*Key words: clusters, housing and communal services, Krasnodar, history, formation, integration, private development.*

Формирование объемно-пространственной композиции города безусловно является одним из важнейших аспектов в восприятии самого города. Он должен быть понятным для ориентирования, в своей композиции и в своей идее. Это важные вопросы, без которых невозможно дальнейшее качественное развитие города. У каждого явления должно быть обоснование, у действий – последствия, у данных – структура, а у города – идея. Именно это и должно произойти с городом Краснодаром – создание современной структуры города в зависимости от типа застройки, которая, по мнению автора, является одной из главных проблем города Краснодара.

Стремительный рост городов – это неизбежный процесс, который ждет практически любой столичный город. Чем оперативнее будут предлагаться новые решения на основе гигантского количества данных, тем качественнее будут сами решения по развитию города. Статистический анализ по плотности застройки является более актуальным методом для функционального деления города, чем нынешний – исторически-географический.

Целью данного исследования является систематизирование знаний об истории формирования кластеров частной застройки города Краснодара. В дальнейшем, данное исследование поможет в обосновании идеи создания кластеров ИЖС как отдельных структур городской среды и их интеграции по средствам градостроительных и архитектурно-стилистических решений.

Перед погружением в историческую среду, необходимо понять, что такое «кластер». Кластер (англ. cluster — скопление) — объединение нескольких однородных элементов, которое может рассматриваться как самостоятельная единица, обладающая определёнными свойствами. В данном определении и кроется главная идея данной статьи, это автор и постарается доказать в данной статье.

В июне 1793 года казаки расположили штаб на месте Карасунского кута (будущего парка «городской сад») и рядом начали постройку Екатеринодарской крепости, а также первых жилых домов к северу от неё. Считается, что с этой даты и началась история города. Город был правильно распланирован в квадрате между современными улицами Кирова и Седина с запада на восток, центральной магистралью стала улица Красная. Уже на первом этапе мы наблюдаем разделение между городом и частными домами. Первый период городской жизни, в период с 1793 по 1867 годы, можно смело назвать военным, поскольку Екатеринодар появился на границе Черкесских земель и Османского влияния в эпоху русско-турецких войн и в разгар кавказской войны. Для удобства город разделили на, собственно, город внутри крепости и Екатеринодарский курень, в котором располагалось большинство жителей. Рост населения был крайне низким из-за разрешения иметь жилье там только казакам. Такой закрытый характер не способствовал развитию города, а потому он представлял собой довольно скучное, инертное место. По улице Красной строились самые необходимые для того уровня развития инфраструктуры здания (Училище, рынок, и др.). На данном отрезке времени так же можем наблюдать осознанное отделение частного сектора от крепостного города.

После окончания кавказской войны город потерял только военное значение и с 1867 года был преобразован в гражданский с правом для поселения в нем иногородних. С этого периода начался бурный рост Екатеринодара как торгового и промышленного. Поток новых поселенцев из кубанской области и других частей Российской империи привел к резкому росту населения города в десятки раз, в основном, за счет мещанского сословья. К концу века казаки стали составлять в нем меньшинство. С ростом предпринимательской способности начался рост и торговых заведений: улица Красная «обросла» двух и трехэтажными каменными домами, первые этажи которых сдавались под коммерцию. В конце 19 – начале 20 в. Казаки стали

чаще обращаться к керамическому кирпичу, как основному строительному материалу. [1]

Очень распространено было меценатство. Данный отрезок времени уже демонстрирует нам формирование частных кластеров в северо-западной, северо-восточной и восточной частях города, а также частного кластера станции Пашковская на востоке, которая позднее войдет в состав города.

К началу двадцатого века Екатеринодар из сельской станции на окраине империи превратился в европейского типа южный город, торгово-промышленную столицу юга Российской империи. В эти годы помимо каменных домов город обзавёлся всеми благами цивилизации: мощными дорогами, уличным освещением, канализацией, водопроводом, парками и скверами. Город обрастал новыми районами в северном и восточном направлениях. Через город прошла железная дорога на Новороссийск, это очень ускорило рост города. Геометрически правильная разбивка земляных укреплений, представляющих в плане сложную симметричную фигуру, имела решающее влияние также на урегулирование внутренних пространств всего города крепости. [3]

С 1900-х годов и вплоть до революции Екатеринодар переживал триумф, очень многие богатые семьи города занялись сразу несколькими направлениями бизнеса. Появились монополии, трамваи, фабрики, появилось огромное количество культурных центров, в основном по центральной улице города. В этом временном отрезке происходит укрепление улицы Красной как центральной и дальнейшее расширение ранее созданных кластеров частных домов.

С наступлением Первой мировой войны и революции, жизнь в городе замерла. К 1920 году большевики окончательно заняли город. В том же году Екатеринодар был переименован в Краснодар, на десятилетия застывший в развитии.


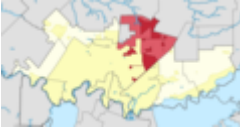
Только после Великой Отечественной войны, с окончанием восстановления города, превращенного в руины, начался его новый рост. Появились новые районы: Фестивальный, Карасунский, Первомайский, город окончательно соединился со станцией Пашковской, после постройки водохранилища к городу добавился район Гидростроителей, появились микрорайоны Юбилейный и «Н'ка» на западе и севере. Уже на этом этапе видно сформировавшийся город с явно выделенными частными секторами, которые образуют частные кластеры.

В 21 веке за счет мигрантов со всей России произошел бурный рост в северо- и северо-восточном направлениях, придавший городу его современный вид. Из-за обстоятельств, описанных ранее, структура города выросла до нынешнего масштаба и присоединила к себе:

**Таблица 1.**

**Состав округов города Краснодара**

<p>Карасунскому округу:</p>  <p>Пашковский сельский округ:          посёлок Зеленопольский;          посёлок Знаменский;          посёлок Лорис (до 2011 — Зональный);          посёлок отделения № 4 совхоза «Пашковский»;          посёлок Пригородный;          хутор Ленина.</p> 	<p>Прикубанскому округу:</p>  <p>Берёзовский сельский округ:          посёлок Берёзовый;          посёлок Колосистый;          посёлок Краснолит;          посёлок отделения № 2 СКЗНИИСиВ;          посёлок отделения № 3 СКЗНИИСиВ;          посёлок отделения № 3 ОПХ КНИИСХ;          хутор Восточный;</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Старокорсунский сельский округ:</p> <p>станция Старокорсунская;</p> <p>посёлок Дорожный;</p> <p>посёлок Разъезд.</p>	<p>хутор Копанской;</p> <p>хутор Новый;</p> <p>хутор Черников.</p>  <p>Елизаветинский сельский округ:</p> <p>станция Елизаветинская;</p> <p>посёлок Белозёрный.</p>  <p>Калининский сельский округ:</p> <p>посёлок Дружелюбный;</p> <p>посёлок Индустриальный;</p> <p>посёлок Краснодарский;</p> <p>посёлок Лазурный;</p> <p>посёлок Плодородный;</p> <p>посёлок Победитель;</p> <p>посёлок Российский;</p> <p>хутор Октябрьский.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

История развития города Краснодара показала, что формирование главных кластеров частной застройки началось еще с 1867 года. Они находятся в структуре города уже больше половины времени самого существования города, а главные из них почти с самого его основания. Такие кластеры, занимающие по своей площади приблизительно 65% от всей площади застроенного города, не могут быть просто проигнорированы. Их оформление, их структуризация, навигация, логистика и презентация должны

быть рассмотрены в качестве одного из основных шагов в сторону новой структуры города Краснодара, который может задать новую идею и новый вектор для развития нашего города.

#### **Список используемой литературы:**

1. А.Г. Лазарев, А.А. Лазарев Архитектура и градостроительство юга России. История. Традиции. Современные тенденции: Учебное пособие. – Ростов н/Д: Рост. гос. строит. ун-т, 2001 – 34, 48 с.
2. Сосновский В.А., Русакова Н.С. Прикладные методы градостроительных исследований: Учебное пособие – М., «Архитектура-С», 2006 – 5 с.
3. В.А. Лавров Развитие планировочной структуры исторически сложившихся городов. – М.: Стройиздат, 1977 – 39-40 с.
4. М.И. Тосунова Планировка городов и населенных мест: Учебник для строительных техникумов по спец. №1201 «Архитектура» – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Высш. шк., 1986 – 168 с.