

*Ефремов Е.Н.*

*доцент кафедры гражданского права и процесса  
Средне-Волжский институт (филиал) ВГУЮ (РПА Минюста  
России)*

*Россия, г.Саранск*

*Морозкин Е.Е.*

*студент*

*2 курс, специальность «Правоохранительная деятельность»  
Средне-Волжский институт (филиал) ВГУЮ (РПА Минюста  
России)*

*Россия, г. Саранск*

*Задирако М.Д.*

*студент*

*2 курс, специальность «Правоохранительная деятельность»  
Средне-Волжский институт (филиал) ВГУЮ (РПА Минюста  
России)*

*Россия, г. Саранск*

## **АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИЗНАНИЯ СДЕЛКИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ**

*Аннотация. В данной статье рассматривается проблема разграничения недействительности и незаключенности сделок и их последствия. Раскрываются правовые основания признания сделки недействительной.*

*Ключевые слова: Недействительность сделки, ничтожные сделки, договор, защита гражданских прав.*

*Annotation. This article discusses the problem of distinguishing the invalidity*

*and non-conclusion of transactions and their consequences. The legal grounds for invalidation of the transaction are disclosed*

**Keywords:** *Invalidity of the transaction, void transactions, contract, protection of civil rights.*

С стремительным развитием технологий и производственных отраслей, проблема признания сделок недействительными становится все более актуальной. Эта проблема требует особого внимания, так как с переходом к рыночным отношениям возросло и количество исков о признании недействительными заключенных сделок. Сегодня эта проблема приобретает еще большую актуальность в связи с распространением онлайн-платформ для заключения сделок и возрастающей ролью цифровых технологий в бизнесе. Теоретической основой категории "незаключенного договора" выступает теория несостоявшейся сделки, основанная на связи между недействительными, недостигнутыми и незаключенными сделками. Эта теория берет свое начало из советского гражданского права, где не проводилось четкого разграничения между недействительными и незаключенными сделками. Однако, следует отметить: данная теория не лишена противоречий. Некоторые ученые считают, что нет необходимости совершенствовать концептуальные инструменты при разработке Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку для грамотного юриста не станет проблемой смешение понятий недействительности и незаключенности.

Тем не менее, такая позиция не учитывает ряд важных моментов. Разные правовые последствия: признание сделки недействительной и признание ее незаключенной имеют принципиально разные последствия. В первом случае, сделка признается ничтожной, то есть она не создает никаких правовых последствий с момента своего заключения. Во втором случае, сделка не считается заключенной, то есть она никогда не возникала. Различие принципиально важно для определения правового статуса сторон и

регулирования их отношений.

Для признания сделки недействительной требуется доказать ее несоответствие законодательству или воле одной из сторон. Для признания сделки незаключенной необходимо доказать, что ее вообще не было, что стороны не достигли соглашения по всем существенным условиям.

Важно подчеркнуть, что система недействительных сделок призвана защищать законные интересы и права граждан, а не только восстанавливать правовой статус. Она должна предотвращать злоупотребления и обеспечивать честность и справедливость в гражданском обороте. Следует отметить, что ГК РФ предусматривает несколько оснований для признания сделки недействительной: несоответствие законодательству: сделка может быть признана недействительной, если она нарушает императивные нормы закона или ущемляет права и интересы граждан.

Недействительность волеизъявления стороны: сделка может быть признана недействительной, если волеизъявление одной из сторон было порочным, например, вследствие обмана, принуждения, недобросовестности. Несогласованность условий: сделка может быть признана недействительной, если стороны не достигли соглашения по всем существенным условиям.

Ключевым моментом в понимании недействительности сделок является деление их на ничтожные и оспоримые. Ничтожные сделки – это сделки, которые с самого начала лишены юридической силы. Они противоречат основам правопорядка или содержат явные признаки нарушения закона. Например, сделка, заключенная между супругами, где один из них скрыл факт брака, может быть признана ничтожной. Оспоримые сделки – это сделки, которые, несмотря на наличие определенных недостатков, первоначально считаются действительными, но могут быть оспорены в судебном порядке. Оспоримость сделки может быть основана на неправомерных действиях одной из сторон, например, на обмане, угрозе, существенном заблуждении.

Институт недействительных сделок в первую очередь призван защищать

правовые интересы участников гражданского оборота. В том числе, он направлен на предотвращение неправомерных действий и восстановление нарушенных прав. Например, оспоримость сделки может быть применена для защиты имущественных интересов членов семьи, когда одна из сторон заключает сделку с нарушением их прав.

Престольного внимания требуют сделки, заключенные лицами с ограниченной дееспособностью или мелкие сделки. В таких случаях существуют определенные условия, которые должны быть соблюдены для признания сделки действительной. Например, несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет может самостоятельно распоряжаться своим заработанным доходом или стипендией. Однако для совершения сделок, связанных с недвижимостью или ценными бумагами, ему необходимо получить согласие родителей или опекуна. Сделка является центральным институтом гражданского права. Она регулирует взаимоотношения между физическими и юридическими лицами, определяет их права и обязанности. В большинстве случаев государственный контроль не требуется.

Один из важных аспектов недействительности сделок заключается в возможной уголовной ответственности. Согласно статье 179 Уголовного кодекса Российской Федерации, лица, которые принуждают других к заключению сделок или наоборот, отказываются от них, могут быть привлечены к уголовной ответственности. Это означает, что незаконные действия могут повлечь не только гражданско-правовые последствия, но и уголовное преследование. Одной из наиболее сложных ситуаций в гражданско-правовых отношениях является заключение сделок лицами, фактически лишенными дееспособности или неспособными осознавать значение своих действий. Например, составление завещания лицом, страдающим деменцией или находящимся в состоянии алкогольного опьянения, может быть признано недействительным.

При попытках оспорить сделку и признать ее недействительной обычно

назначается судебно-психиатрическая экспертиза. Эта проверка поможет определить, понимает ли лицо, заключившее сделку, ее смысл и свободно ли оно выражает свою волю. Но, к сожалению, судебно-психиатрические экспертизы не всегда дают однозначный ответ. Это связано с тем, что вопрос о правоспособности физического лица является очень сложным и требует детального изучения конкретной ситуации. В заключение можно сказать, что система недействительных сделок является важным элементом гражданского права. Он защищает права и интересы участников товарооборота граждан, позволяет восстановить нарушенные права. Но на практике применение этого института сталкивается с определенными трудностями, связанными с необходимостью доказывать наличие недостатков в сделке и оспаривать ее, используя сложные юридические механизмы.

#### **Список использованных источников**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.1994 № 51-ФЗ (ред. от 11.03.2024) [Электронный ресурс]– Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс». Дата обновления: 11.03.2024г.
2. Пятовская Ю.С. Актуальные проблемы признания сделок недействительными /Ю.С. Пятовская // Социальное управление. – 2021. – №2. – С. 114-117.
3. Седляр Д.Н. Актуальные проблемы признания сделки недействительной / Д.Н. Седляр // Актуальные исследования. – 2020. – №16. – С. 40-42.