УДК 69

Ооржак Долчан Олеговна,
Студент 2 курс магистр,
факультет «Инженерно-технический»
Тувинский государственный университет
Россия, Республика Тыва г. Кызыл

ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МАЛОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ В МИКРОРАЙОНЕ «СПУТНИК»

Аннотация: *Статья заключается в том, что успешное осуществление комплексной застройки микрорайона требует хорошо продуманных организационно-технологических решений, и строгого контроля за выполнением работ и соблюдением сроков. Результаты исследования могут быть полезны как для специалистов в области строительства и градостроительства, так и для управленческого персонала, занимающегося реализацией подобных проектов.*

Ключевые слова: *организационно-технологические решения, микрорайон спутник, малоэтажные здания.*

Annotation:*The article lies in the fact that the successful implementation of complex development of a microdistrict requires well-thought-out organizational and technological solutions, and strict control over the performance of work and compliance with deadlines. The results of the study can be useful both for specialists in the field of construction and urban planning, as well as for management personnel involved in the implementation of such projects.*

Key words: *organizational and technological solutions, sputnik microdistrict, maloetazhnyye zdaniya.*

Введение

В современном обществе строительство малоэтажных жилых зданий играет значительную роль в обеспечении комфортного и уютного проживания для населения в Республике Тыва. Одним из интересных направлений в этой области является строительство в микрорайоне «Спутник», где применяются инновационные организационно-технологические решения.

Организационно-технологические решения при строительстве таких зданий играют ключевую роль в обеспечении качественного и эффективного процесса возведения объектов. Микрорайон "Спутник" является примером успешного использования современных организационно-технологических решений при строительстве малоэтажных зданий. Здания строятся с использованием специальных материалов и новейших технологий, что обеспечивает энергоэффективность, экологичность и долговечность сооружений. В микрорайоне "Спутник" при строительстве малоэтажных жилых зданий используется организационно-технологическое решение - применение монолитного железобетона. Это позволяет создать прочные и надежные конструкции, способные выдерживать различные нагрузки, а также обеспечивает зданиям долгий срок эксплуатации.

Основные принципы, которые применяются в этом микрорайоне, включают в себя:

1. Использование современных строительных технологий. В строительстве малоэтажных зданий важно применять передовые технологии, такие как монолитное строительство, сэндвич-панели, модульные конструкции и другие. Это позволяет повысить скорость возведения зданий, снизить затраты на строительство и обеспечить высокое качество конечного продукта.
2. Рациональное планирование и организация строительного процесса. Важным аспектом является оптимизация планирования строительных работ,

расстановка строительной техники, организация складских и рабочих площадок. Это позволяет избежать перекрытий и задержек в процессе строительства.

3. Эффективное управление проектом. Применение современных информационных технологий и программ управления проектами позволяет контролировать все этапы строительства, от закупки материалов до сдачи объекта. Это повышает прозрачность процесса и уменьшает риски возможных проблем.

4. Экологическая устойчивость. При строительстве малоэтажных зданий важно уделять внимание экологической устойчивости. Использование энергоэффективных технологий, материалов с низким уровнем вредных выбросов и разработка зеленых зон в микрорайоне способствуют созданию комфортной и здоровой среды для жильцов.

Еще одним важным аспектом в организационно-технологических решениях при строительстве в микрорайоне «Спутник» является использование современных систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Это позволяет обеспечить жильцам комфортные условия проживания в любое время года, а также сэкономить энергию и снизить нагрузку на экологию.

Особое внимание уделяется также созданию инфраструктуры микрорайона «Спутник». Ведь благоустройство и озеленение дворовой территории является главным аспектом улучшения городской среды и создания комфортного пространства для жизни людей. Также внутри микрорайона функционируют магазины, детские сады, школы, поликлиники и другие объекты, необходимые для комфортного проживания жителей. Это позволяет минимизировать необходимость в длительных поездках до других районов города и обеспечивает комфортный и безопасный образ жизни для всей семьи. В добавок к остальным, есть еще одна интересная особенность микрорайона «Спутник» - использование энергосберегающих технологий.

Солнечные батареи и системы сбора и переработки дождевой воды позволяют рационально использовать природные ресурсы и снижать затраты на коммунальные услуги. Это является важным фактором в современных условиях, где сохранение окружающей среды и забота об экологии являются неотъемлемой частью нашей жизни.

Таким образом, микрорайон "Спутник" является примером успешного сочетания организационных и технологических решений при строительстве малоэтажных зданий. Применение передовых технологий, рациональное планирование и управление проектом, а также уделяемое внимание экологической устойчивости делают этот микрорайон привлекательным для жильцов и способствуют созданию комфортной городской среды. Благодаря использованию новейших технологий, энергоэффективной системе коммуникаций и хорошо развитой инфраструктуре, жители микрорайона могут наслаждаться удобствами современного городского пространства, сохраняя при этом экологическую гармонию с природой.

Литература

1. Никоноров, С.В. Организация строительного производства: учебное пособие по курсовому проектированию / С.В. Никоноров - Челябинск: Изд-во ЮУрГУ,2007.- 39 с.

2. Дикман, Л.Г. Организация строительного производства / Учебник для строительных вузов / М.: Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2006.- 608 с.

3. СП 12-133-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. - М.: ГУП ЦПП, 2002.- 64 с.

4. СП 12-135-2003. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. - М.: ГУП ЦПП, 2003.- 46 с.

5. Хамзин, С.К. Технология строительного производства. Курсовое и дипломное проектирование: учебное пособие для студентов строит, вузов / С.К. Хамзин, А.К. Карасев. - М.: ООО «Бастет», 2007. -216с.

6. Теличенко, В.И. Технология строительных процессов: учебник для строительных вузов в 2ч. Ч.1 / В.И. Теличенко, О.М. Терентьев, А.А. Лапидус. - М.: Высшая школа, 2005. - 392с.

7. Теличенко, В.И. Технология строительных процессов: учебник для строительных вузов в 2ч. Ч.2/ В.И. Теличенко, О.М. Терентьев. А.А. Лапидус. - М.: Высшая школа, 2005. - 392с.