

Хамитова А.О.

магистрант

направление «Государственное и муниципальное управление»

ФГБОУ ВПО «Уфимский университет науки и технологий»

Россия, г. Уфа

РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

***Аннотация:** Статья посвящена характеристике реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» в Башкортостане, целью которой является обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды. Рассмотрены основные показатели по вводу жилья в рамках государственной программы «Жилье» нацпроекта «Жилье и городская среда»*

***Ключевые слова:** нацпроект «Жилье и городская среда».*

***Abstract:** The article is devoted to the characteristics of the implementation of the national project "Housing and urban environment" in Bashkortostan, the purpose of which is to provide affordable housing for families with average incomes, increase the volume of housing construction, increase the comfort of the urban environment. The main indicators for housing commissioning within the framework of the state program "Housing" of the national project "Housing and urban environment" are considered.*

***Keywords:** national project "Housing and urban environment".*

Для достижения целей нацпроекта «Жилье и городская среда» в Башкортостане разработаны и утверждены четыре региональных проекта: «Жильё», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для

проживания жилого фонда», «Ипотека» и «Формирование комфортной городской среды».

В 2024 году завершается нацпроект «Жилье и городская среда», созданный в 2018 году. Среди основных целей проекта — обеспечить доступным жильем семьи со средним достатком, увеличить объем жилищного строительства, повысить комфортность городской среды. Основные показатели по объему введенного жилья государственной программы «Жилье», представлены в параграфе 2.1. Плановые показатели представлены на рисунке 4.

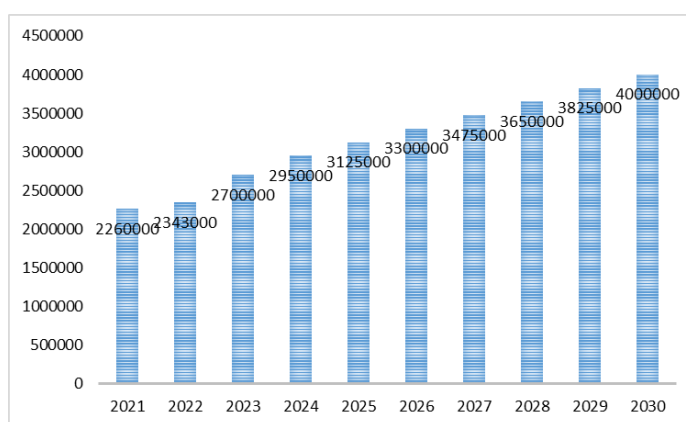


Рисунок 4 – План по вводу жилья в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Башкортостане, кв.м.

Сравнение плановых и фактических показателей представлено на рисунке 5.

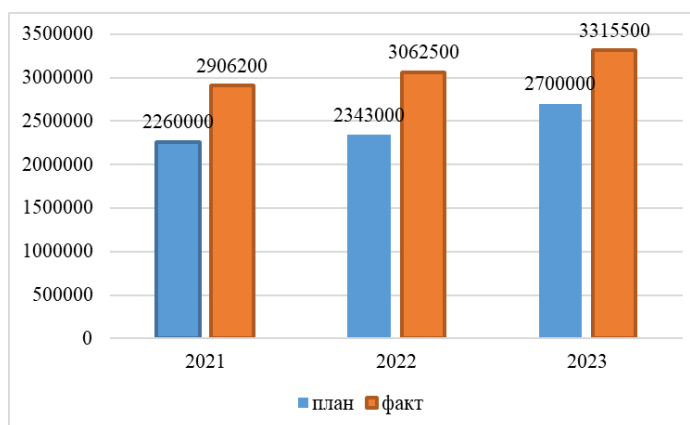


Рисунок 5 – Плановые и фактические показатели по вводу жилья, кв.м.

Как видно из представленных рисунков Башкортостан выполняет плановые показатели в сфере строительства жилых домов и занимает второе место в Приволжском федеральном округе и десятое место среди субъектов Российской Федерации.

В период с 2021 по 2023 годы наблюдается рост как плановых, так и фактических показателей по вводу жилья. Фактические показатели превышают плановые в каждом из трех лет, что говорит о положительной динамике в строительстве.

В 2021 году фактические данные превышают плановые на 646,200 кв.м. (28.6% от плана).

В 2022 году фактический ввод также превышает план на 719,500 кв.м. (30.7% от плана).

В 2023 году фактическое выполнение наиболее высоко - превышение составляет 615,500 кв.м. (22.8% от плана).

Общая картина показывает, что ввод жилья не только превышает плановые показатели, но и демонстрирует стабильный рост с каждым годом.

Увеличение объемов ввода жилья может свидетельствовать о благоприятной экономической ситуации, повышении активности застройщиков или улучшении условий для инвестиционной деятельности в строительном секторе.

Вместе с тем развивается и инфраструктура: продолжается работа по строительству инженерных сетей, социальных объектов. Делается все для создания комфортных условий для наших граждан.

Рассмотрим динамика выдачи разрешений на строительство (рис.6)

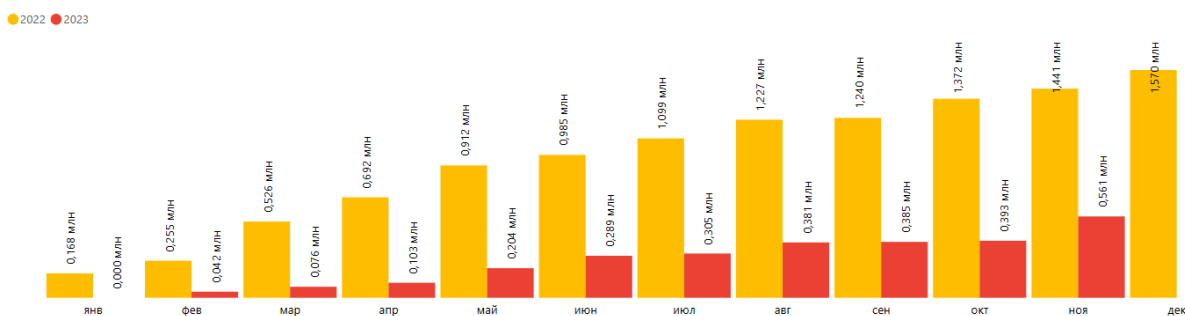


Рисунок 6 – Динамика выдачи разрешений на строительство нарастающим итогом в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Башкортостане, кв.м.

На 2019–2023 годы для республики Минстроем России установлен план расселения людей из непригодного для проживания жилфонда в объеме 61 тысяча квадратных метров. На данный момент этот показатель перевыполнен на 51% - 92,3 тысячи квадратных метров.

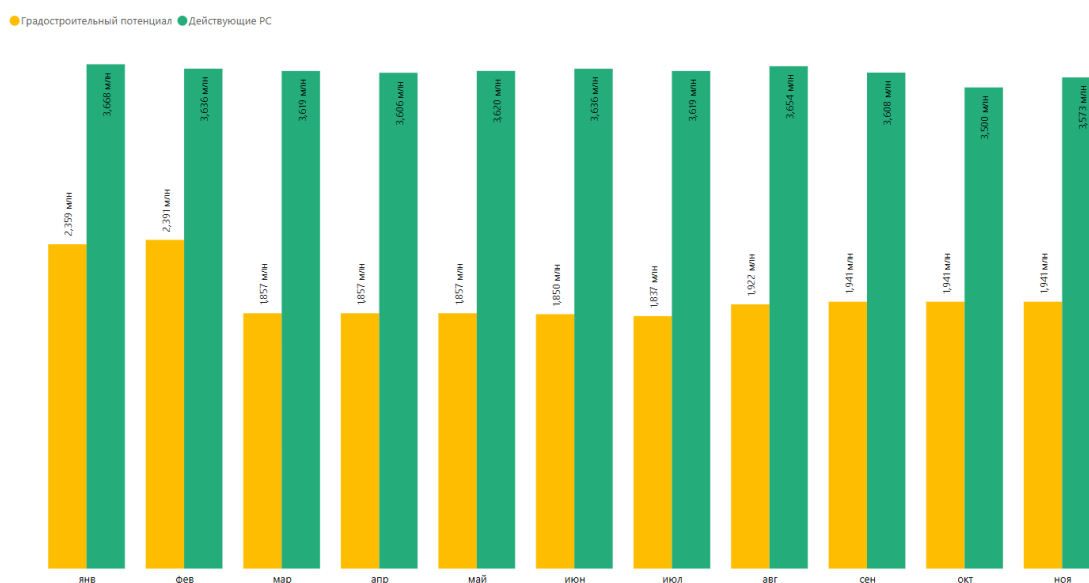


Рисунок 7 – Градостроительный потенциал и действующие РС в Башкортостане, кв.м.

Государственные программы Башкирия выполняет в установленные сроки и достигает целевых показателей. Градостроительный потенциал в

республике развивается, видно положительную динамику по возведению жилья. В целом регион успешно работает по всем направлениям.

Но отмечается риск снижения качества городской среды в связи с опережением темпов ввода жилья над темпами ввода объектов инфраструктуры. В связи с тем, что финансовое обеспечение мероприятий на 2025– 2030 г. в паспорте национального проекта не установлено, оценить достаточность и возможность освоения необходимых финансовых средств в течение всего периода реализации национального проекта не представляется возможным.

Использованные источники:

1. Строительство: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан: официальный сайт – URL: <https://02.rosstat.gov.ru/folder/26027?ysclid=m3rbz6c14w255989786> (дата обращения 22.11.2024)

2. Национальные проекты России. Список нацпроектов Российской Федерации: официальный сайт: официальный сайт. – URL: <https://xn--80aarpmpemcchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/projects?ysclid=lqnlwrp0ow156416701> (дата обращения: 23.11.2024).

3. Стратегическое направление развития «ЖКХ и городская среда» | Минстрой России: официальный сайт. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/trades/gorodskaya-sreda/strategicheskoe-napravlenie-razvitiya-zhkkh-i-gorodskaya-sreda/> (дата обращения 02.11.2024).