

Белова Д.Д.

студент

3 курс, Архитектурно-строительный институт

Уфимский государственный нефтяной технический университет

Россия, г. Уфа

Сахибгареев Р.Р.

кандидат технических наук

доцент кафедры «Строительные конструкции»

Уфимский государственный нефтяной технический университет

Россия, г. Уфа

АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬСТВА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

***Аннотация:** Статья посвящена рассмотрению темпов строительства многоквартирных жилых домов и соответствия многоквартирных жилых домов требованиям энергоэффективности. В целях исследования использованы статистические данные Федеральной службы государственной статистики.*

***Ключевые слова:** энергоэффективность, многоквартирный жилой дом.*

***Annotation:** The article is devoted to the consideration of the pace of construction of apartment buildings and the compliance of apartment buildings with energy efficiency requirements. For the purposes of the study, statistical data from the Federal State Statistics Service were used.*

***Key words:** energy efficiency, apartment building.*

Темпы роста строительства многоквартирных жилых домов растут с каждым годом. Только в 2023 году по данным Росстата более 95% строительных

объектов, введенных в эксплуатацию, составляют здания жилого назначения. Проанализируем статистику ввода жилых домов в период 2019-2023 г.г.

В таблице 1 приведена статистика ввода многоквартирных домов в Российской Федерации [1-5].

Таблица 1

Статистика ввода зданий жилого назначения

Год ввода	Количество квартир, тыс	Общая площадь квартир, млн. кв. м	Ввод общей площади жилья на каждую 1000 жителей, кв. м	Общая площадь в среднем на одного человека, кв.м
2019	1103,1	82,0	559	26,3
2020	1121,6	82,2	561	26,9
2021	1204,6	92,6	635	27,8
2022	1290,0	102,7	700	28,2
2023	1449,4	110,4	755	28,8

Статистические данные ввода зданий жилого назначения в Российской Федерации приведены на диаграммах (рисунки 1 – 4).



Рисунок 1. Количество квартир, тыс



Рисунок 2. Общая площадь квартир, млн. кв. м



Рисунок 3. Ввод общей площади жилья на каждую 1000 жителей, кв.м



Рисунок 4. Общая площадь в среднем на одного человека, кв.м

В таблице 2 приведена статистика ввода многоквартирных домов по Республике Башкортостан [1-5].

Таблица 2

Статистика ввода многоквартирных домов по Республике Башкортостан

Год ввода	Количество квартир, тыс	Общая площадь квартир, млн. кв. м	Ввод общей площади жилья на каждую 1000 жителей, кв. м	Общая площадь в среднем на одного человека, кв.м
2019	31,9	2,3718	586	26,6

2020	31,9	2,4551	610	27,3
2021	39,0	2,9062	725	28,6
2022	39,6	3,0625	750	28,8
2023	43,5	3,3155	812	29,6

Статистические данные ввода зданий жилого назначения в Республике Башкортостан приведены на диаграммах (рисунки 5 – 8).



Рисунок 5. Количество квартир, тыс



Рисунок 6. Общая площадь квартир, млн. кв. м



Рисунок 7. Ввод общей площади жилья на каждую 1000 жителей, кв.м



Рисунок 8. Общая площадь в среднем на одного человека, кв.м

Требования к проведению мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в многоквартирных жилых домах установлены Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ). Согласно статье 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ застройщик обязан разместить на фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома указатель класса его энергетической эффективности, при этом класс энергетической эффективности определяется в соответствии с Правилами установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов утвержденными Приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/ пр.

В таблице 3, на рисунке 9 показано распределение многоквартирных домов по классам энергетической эффективности в Российской Федерации [6-8].

Таблица 3

Распределение многоквартирных домов по классам энергетической эффективности в Российской Федерации

Класс энергетической эффективности	Доля многоквартирных домов по классам энергетической эффективности
------------------------------------	--

	2019	2020	2021	2022
A++, A+, B, C	4,5	6,1	6,4	6,8
D, E, F, G	3,7	5,5	7,1	8,9
Класс не определен	91,7	88,4	86,5	84,3

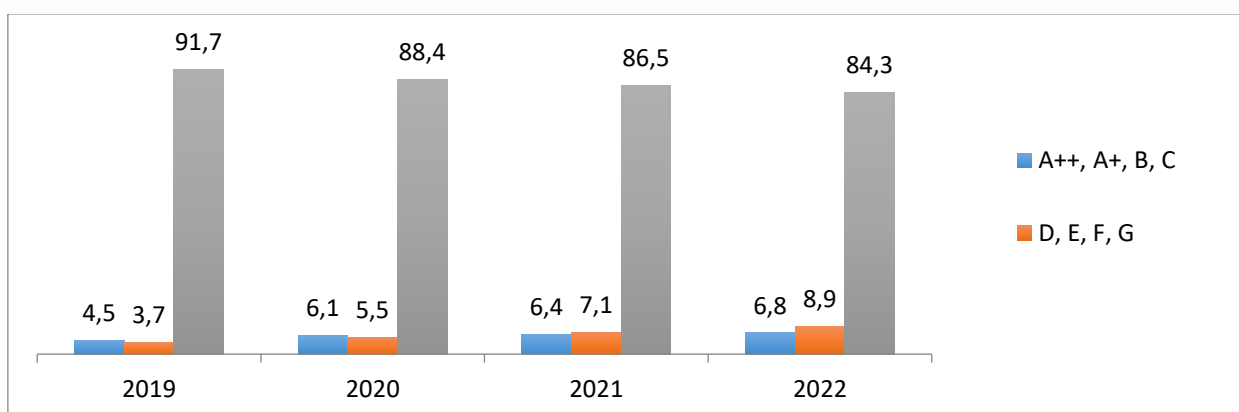


Рисунок 9. Распределение многоквартирных домов по классам энергетической эффективности в Российской Федерации

В таблице 4, на рисунке 10 показано распределение вновь введенных многоквартирных домов по классам энергетической эффективности в Российской Федерации [6-8].

Таблица 4

Распределение вновь введенных многоквартирных домов по классам энергетической эффективности в Российской Федерации

Класс энергетической эффективности	Доля многоквартирных домов по классам энергетической эффективности			
	2019	2020	2021	2022
A++	3,0	2,5	1,9	3,1
A+	6,0	3,6	5,0	4,9
A	11,0	6,4	8,4	8,6
B	41,0	28,4	22,4	26,0

C	18,0	18,8	18,2	11,9
D	6,0	10,1	9,6	1,9
E, F, G	0,3	0,2	1,0	1,5
Класс не определен	14,0	29,9	33,4	42,1

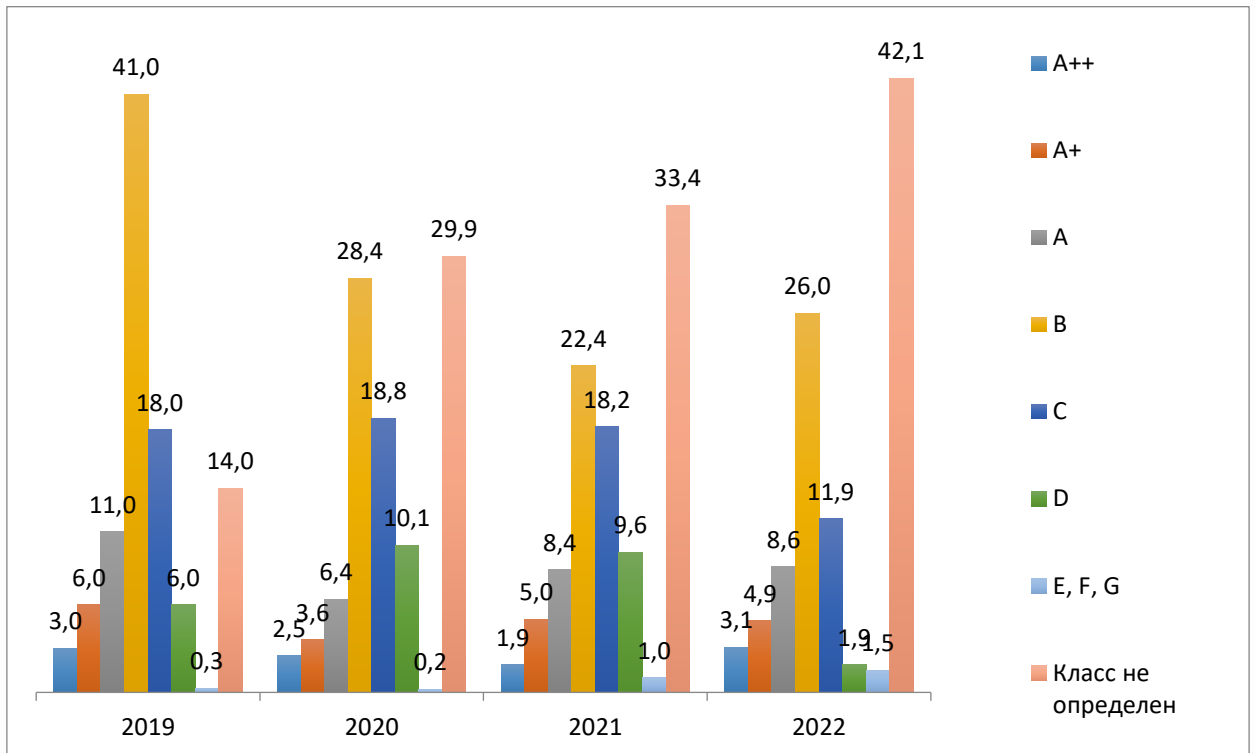


Рисунок 10. Распределение вновь введенных многоквартирных домов по классам энергетической эффективности в Российской Федерации

Несмотря на нормирование в сфере энергосбережения предусмотренное Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, СП 50.13330 "Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 " и иными нормативно-правовыми актами, все еще большая часть вновь введенных многоквартирных жилых домов остается без указания класса энергетической эффективности или с установленным классом энергетической эффективности ниже класса С.

Использованные источники:

1. О жилищном строительстве в российской федерации в 2023 году // Федеральная служба государственной статистики : [сайт]. – 2023. – URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/jil_stroi_2023.pdf (дата обращения: 23.05.2024);
2. О жилищном строительстве в российской федерации в 2022 году // Федеральная служба государственной статистики : [сайт]. – 2022. – URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/jil_stroi_2022.pdf (дата обращения: 24.05.2024);
3. О жилищном строительстве в российской федерации в 2021 году // Федеральная служба государственной статистики : [сайт]. – 2021. – URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Analt_zap_Jil-ctroit_RF_2021.pdf (дата обращения: 27.05.2024);
4. О жилищном строительстве в российской федерации в 2020 году // Федеральная служба государственной статистики : [сайт]. – 2020. – URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Vlz36soX/jil-str_2020.pdf (дата обращения: 28.05.2024);
5. О жилищном строительстве в российской федерации в 2019 году // Федеральная служба государственной статистики : [сайт]. – 2019. – URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Vfpr46njW/jil-stroit_2019.pdf (дата обращения: 29.05.2024);
6. Сборник Жилищное хозяйство в России 2022 года // Федеральная служба государственной статистики : [сайт]. – 2022. – URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Jil_hoz_2022.pdf (дата обращения: 30.05.2024);
7. Государственный доклад о состоянии энергосбережения и повышении энергетической эффективности за 2021 год // Министерство экономического развития Российской Федерации : [сайт]. – 2021. – URL:

https://www.economy.gov.ru/material/file/5a79eed92247fc7cb91873a107625372/Energy_efficiency_2022.pdf (дата обращения: 31.05.2024);

8. Государственный доклад о состоянии энергосбережения и повышении энергетической эффективности за 2022 год // Министерство экономического развития Российской Федерации : [сайт]. – 2022. – URL: https://www.economy.gov.ru/material/file/b2ec92f00344707af95c8d44a6abbde8/Energy_efficiency_2023.pdf (дата обращения: 31.05.2024).